

DATI GENERALI

Comune di Valledaghi
C.C. Ranzo

Località Centener
P.ed. 167

Quota m. 610 s./m.
P.f. -

Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale:**

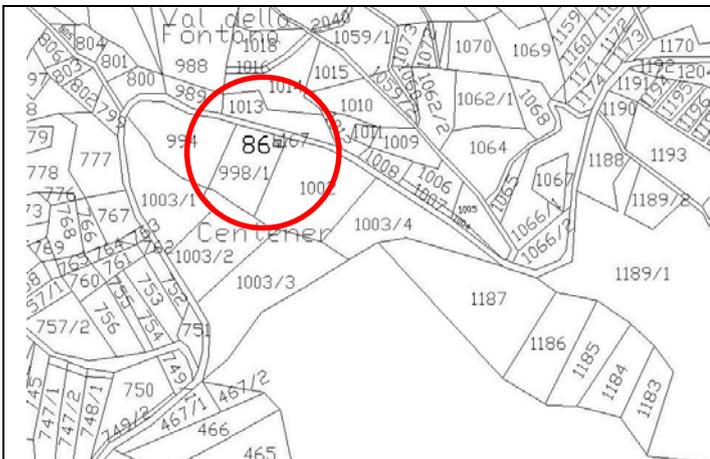
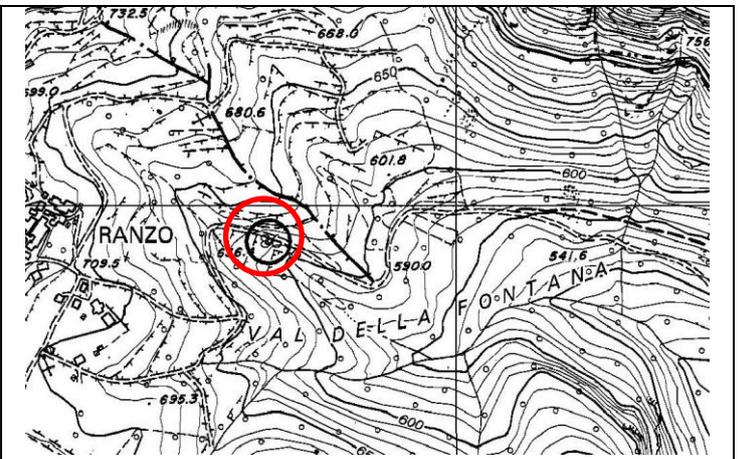
- **lunghezza:** m. 4.00

- **larghezza:** m. 3.80

altezza d'imposta: m. 4.00

altezza colmo: m. -

Manufatti accessori: m. -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**MAPPA CATASTALE****COROGRAFIA**

ANALISI

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------|---|------------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| 1. Tipologia funzionale | Baita | | Abitazione stagionale | | Stalle e fienili | | Cascinello | |
| | Malga | | Manufatto di servizio | X | Altro | | | |
| 2. Epoca di costruzione | Anteriore al 1860 | | Tra il 1860 e il 1945 | | Posteriore al 1945 | X | | |
| 3. Uso attuale | Agricolo | | Artigianale | | Abitativo | | Di servizio | X |
| | Turistico-ricettivo | | Non utilizzato | | | | | |
| 4. Grado di utilizzo | Temporaneo | X | Permanente | | Abbandono | | | |
| 5. Tipo costruttivo | Pietra | | Pietrame irregolare | X | Laterizio | | Misto pietra-legno | X |
| | Legno a blockbau | | Legno a telaio | | Legno in assito | | Altro | |
| 6. Volume | Ampliamenti | | Superfetazioni | | | | | |
| 7. Elementi in aggetto | Poggioli | | Ballatoi | | Scale | | Camino | |
| | Forno | | Tettoie | | | | | |
| 8. Tetto | A capriate | | Con trave di colmo | | A volta | | Non riconoscibile | |
| 9. Tipo di copertura | A due falde | | A falda unica | X | A più falde | | Piana | |
| | Non riconoscibile | | | | | | | |
| 10. Manto di copertura | Lamiera | X | Tegole | | Scandole | | Coppi | |
| | Cemento | X | Cotto | | Pietra | | Assente | |
| 11. Accessori tetto | Comignoli | | Pannello fotovoltaico | | Pannello solare | | Abbaini | |
| | Velux | | Antenna TV | | Parabolica | | | |
| 12. Serramenti fori | Legno | | Alluminio | | Pvc | | Ferro | X |
| 13. Finiture intonaco e legno | A raso sasso | X | Intonaco grezzo | | Civile | | Tinteggiatura | |
| | Altro | | | | | | | |
| 14. Particolari di pregio | Fori | | Travi-Stipiti | | Affresco-Dipinto | | Focolari-forni | |
| | Intagli | | Scritte storiche | | | | | |
| 15. Tipologia architettonica | Originale | X | Modificata | | Trasformata | | Alterata | |
| | Ricostruita | | Nuova costruzione | | | | | |
| 16. Stato di conservazione | Buono | | Discreto | | Mediocre | X | Fatiscente | |
| | Diroccato | | Nulla | | | | | |
| 17. Pertinenze | A verde aperto | | A verde con alberature | X | A giardino | | A verde recintato | |
| | Posto auto | | Manufatto di servizio | | Orto | | | |
| 18. Approvv. idrico | Rete potabile | | Vasca accumulo | | Sorgente | | Assente | X |
| 19. Impianto fognario | Rete fognaria | | Vasca Imhoff | | A dispersione | | Assente | X |
| 20. Viabilità - accesso all'area | Strada comunale | X | Strada forestale | | Strada privata | | Sentiero | |
| | Pista | | Strada provinciale | | Assente | | | |
| 21. Viabilità - accesso all'edificio | Strada comunale | X | Strada forestale | | Strada privata | | Sentiero | |
| | Pista | | Strada provinciale | | Assente | | | |
| 22. Legislazione-vincoli | | | | | | | | |
| 23. Classific. tipologica | Edificio esistente | X | Edificio da recuperare | | Rudere | | | |

PREVISIONE PRG

| | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------------------------|--|---------------------|---|---------------------------------|---|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento | A - a1 | | | | | | | |
| 2. Tipologie di intervento | Manutenzione ordinaria | | Manutenzione straordinaria | | Restauro | | Risanamento conservativo | X |
| | Ristrutturazione edilizia | | Demolizione e rinaturalizzazione sito | | Ripristino edilizio | | Riqualificazione architettonica | |
| 3. Destinazione d'uso compatibile | Abitativo temporaneo | | Artigianato locale | | Agricolo | X | Di servizio | X |
| | Turistico-ricettivo | | | | | | | |
| 4. Note e prescrizioni | Demolizione del manufatto in legno attiguo all'edificio. Qualsiasi intervento di recupero dell'immobile ed il suo relativo utilizzo sono subordinati ai risultati di specifiche ed accurate analisi sulla pericolosità del sito. | | | | | | | |